

**ТАБЛИЦА БАЗОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ
ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ СТАНДАРТНОГО ПАКЕТА¹ РИСКОВ НА 1 ГОД		
объект страхования	панельные, кирпичные, монолитные дома, смешанные строения с долей деревянных или горючих элементов <i>менее 15% объема</i>	деревянные строения или смешанные строения, основные конструктивные элементы которых содержат дерево или горючие элементы <i>более 15% объема</i>
Конструктивные элементы без отделки	0,14%	0,25%
Отделка здания (помещения)	0,30%	0,50%
Квартиры, включая стандартную отделку (в пределах 20% от стоимости), а также загородные строения <i>постоянного проживания</i> ⁴	0,18%	0,35%
Загородные строения, включая стандартную отделку (в пределах 20% от стоимости) <i>временного проживания</i>	0,22%	0,45%
Объекты незавершенного строительства ²	0,25%	0,50%
Личное имущество (мебель, электро-бытовая техника, одежда, предметы обихода), оборудование, инвентарь ³	0,40%	0,60%
Уникальные, антикварные предметы, произведения искусства, эксклюзивная аудио-видеотехника, эксклюзивное оборудование	по согласованию с андеррайтером, только при <i>постоянном проживании</i> ⁴	
Земельный участок	0,07%	

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА 1 ГОД		
Гражданская ответственность для многоквартирного дома или индивидуальные дома <i>плотной застройки</i> ⁵	0,30%	0,50%
Гражданская ответственность для индивидуального дома	0,15%	0,25%

ИЗМЕНЕНИЯ СТАНДАРТНОГО ПАКЕТА РИСКОВ ПО ИМУЩЕСТВУ	
«Бой стекол», включая оконные и дверные стекла, стеклянные стены, зеркала, витрины и т.п.	1,2% от стоимости остекления или + 0,03%
«Падение деревьев» «Падение управляемых летательных аппаратов» «Наезд транспортных средств»	+ 0,01% за каждый риск
Страхование без риска «повреждение водой» в многоквартирных домах	– 0,03%
Страхование без риска «кража» и «злоумышленные действия третьих лиц» в загородных домах временного проживания	– 0,05%

КОЭФФИЦИЕНТЫ СКИДОК И НАДБАВОК К БАЗОВОМУ ТАРИФУ ПО ИМУЩЕСТВУ

Пожарная сигнализация с выводом на пульт автоматическая система пожаротушения	0,90
Охранная сигнализация с выводом на пульт милиции	0,95
Охрана дома, дачного поселка при условии ограждения территории (с наличием договора об ответственности)	0,95
Безусловная франшиза 10 000 руб. 20 000 руб. 30 000 руб.	0,90 0,85 0,80
Страховая сумма свыше 5 000 000 руб. свыше 10 000 000 руб. свыше 15 000 000 руб. свыше 25 000 000 руб.	0,95 0,90 0,80 0,70
Продление договора на следующий год без убытков	0,95 за год но не более 15%
Износ здания (срок эксплуатации) ^б свыше 30% свыше 50% свыше 60%	1,3 2,0 не страховать!
Проведение строительных или отделочных работ	1,2
Сдача помещений в аренду или страхование арендованного помещения	1,2
Первый и последний этаж для квартир	1,1
Отсутствие металлических дверей и решеток на 1 этаже для домов	1,1
Бани как отдельные строения. Наличие в (или ближе 5 м) квартире/доме бани или сауны	1,3
Страхование в валюте, отличной от рубля РФ	1,2
Видимые дефекты основных конструктивных элементов здания или помещения	по согласованию с андеррайтером

КОЭФФИЦИЕНТЫ НАДБАВОК К БАЗОВОМУ ТАРИФУ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Износ здания (срок эксплуатации) ^б свыше 30% свыше 60%	1,5 не страховать!
Сдача помещений в аренду или страхование арендованного помещения	1,5
Проведение строительных или отделочных работ	по согласованию с андеррайтером
Коммуникации в плохом состоянии, более 2-х событий за предыдущие 3 года.	не страховать!

КОЭФФИЦИЕНТ К БАЗОВОМУ ТАРИФУ СРОК СТРАХОВАНИЯ МЕНЕЕ 1 ГОДА

1 месяц	0,3	4 месяца	0,6	7 месяцев	0,75	10 месяцев	0,9
2 месяца	0,4	5 месяцев	0,65	8 месяцев	0,8	11 месяцев	0,95
3 месяца	0,5	6 месяцев	0,7	9 месяцев	0,85		
Неполный месяц считается как полный.							

Примечания:

- Стандартный пакет рисков:
 - «пожар», включая пожар, удар молнии, газа, применяемого в бытовых целях;
 - «повреждение водой», включая повреждения в результате аварии отопительных, канализационных и водопроводных систем, а также в результате проникновения воды на территорию страхового покрытия из соседних (чужих) помещений;
 - «стихийные бедствия», включая ущерб в результате - землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня; оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада; цунами; бури, вихря, урагана, смерча; наводнения; града.
 - «кража», включая кража со взломом, грабеж, разбой.
 - «злоумышленные действия третьих лиц», включая хулиганство, вандализм.
- Незавершенные объекты принимаются на страхование только по риску «пожар». Обязательным является наличие фундамента, стен, крыши, закрытых оконных и дверных проемов. Незавершенные объекты принимаются на страхование только на период, когда в них не проводятся строительно-монтажные работы (обязательно указать в полисе!).
- Личное имущество стоимостью свыше 15 000 рублей за единицу страхуется только по описи
- Постоянным проживанием считается проживание с отсутствием в течение года не более 60 суток.
- В контексте страхования плотной застройкой считается, если до строений соседнего участка или до общественных или государственных зданий или сооружений менее 10 м.
- Ориентировочный износ строений в зависимости от срока эксплуатации:

Количество лет эксплуатации	ИЗНОС В %			
	Щит	Бревно, брус (сосна, ель)	Стеновые блоки (шлакобетон, керамзитобетон)	Кирпич, камень, бетон
до 3-х лет	0	0	0	0
4 - 5	7	0	0	0
6 - 8	15	3	0	0
9 - 12	30	10	3	0
13 - 15	45	18	8	2
16 - 20	62	26	13	5
21 - 25	84	37	20	10
26 - 30	100	47	27	15
31 - 35	-	57	32	20
36 - 40	-	67	39	25
41 - 45	-	77	46	30
46 - 50	-	87	53	35
51 - 60	-	100	60	43
61 - 70	-	-	80	53

В случае известной даты капитального ремонта, затрагивающего основные конструктивные элементы здания, расчет износа производится с даты капитального ремонта.

В случае наличия подтверждающих документов об износе (документы БТИ или независимая экспертиза не старше 2-х лет), то принимаются данные этих документов.

- Ориентировочный коэффициент износа от стоимости нового домашнего имущества в зависимости от срока эксплуатации для расчета страховой суммы:

Объект страхования	Срок эксплуатации (лет)					
	1	2	3	4	5	>5
Мебель; ковры; предметы интерьера; музыкальные инструменты промышленного производства; хозяйственные принадлежности; сантехническое оборудование.	0.94	0.88	0.82	0.76	0.70	0.06 за год
Электробытовая техника и бытовые машины в т.ч. холодильные, стиральные, посудомоечные, пылесосы; системы гидромассажа, сауны, системы очистки и нагрева, кондиционеры и т.п..	0.90	0.80	0.70	0.60	0.50	0.10 за год
Электронная техника в т.ч.: телевизоры; видеотехника; фотоаппаратура, аудиотехника; электромзыкальные инструменты; телефоны.	0.88	0.76	0.64	0.52	0.40	0.12 за год
Кухонные принадлежности; одежда; белье. Персональные компьютеры.	0.80	0.60	0.40	0.20	-	-

- Страховые тарифы для регионов: Москва, Московская обл., Владимирская обл., Рязанская обл., Тульская обл., Калужская обл., Смоленская обл., Тверская обл., Ярославская обл. Другие регионы РФ могут приниматься на страхование по согласованию с андеррайтером.
- При страховании банковских залогов могут устанавливаться упрощенная тарификация.
- Требования к фотографированию объекта:
 - Общий план участка с захватом всех строений на участке - не менее 2-х фотографий с разных ракурсов.
 - Основное строение с привязкой к местности (захват таблички с адресом или фото на фоне соседнего дома) - не менее 2-х фотографий с разных ракурсов.

- Фотографии застрахованных строений - не менее 2-х фотографий с разных ракурсов.
- Фотографии внутренней отделки - не менее 4-х фотографий на каждом этаже.
- Движимое имущество и/или техническое оборудование (если страхуется) - не менее 4-х фотографий интерьера + фотография каждого объекта дороже 15 000 рублей.
- Забор, ворота (если страхуется) - не менее 2-х фотографий.
- Фотографирование должно производиться до начала срока страхования в светлое время суток.
- Фотографирование производится цифровым фотоаппаратом. На фото указывается дата проведения осмотра.

11. Документы, подтверждающие имущественный интерес:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
- Правоустанавливающий документ на строение. Таким документом являются (любой из перечисленных):
 - технический паспорт на строение;
 - выписка из похозяйственной книги или подворных списков;
 - выписка из иных реестров, находящихся в делопроизводстве сельской администрации;
 - акт государственной приемки объекта в эксплуатацию.
- Книжка члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.
- Свидетельство о праве на земельный участок. Таким документом являются (любой из перечисленных):
 - свидетельство о государственной регистрации права на землю (выдается областной регистрационной палатой);
 - государственный акт на право пожизненного наследуемого владения;
 - государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей;
 - договор о предоставлении земельного участка под жилищное строительство (выдается местной администрацией - сельсоветом, поселковым советом и т.п.).
- Если строение не зарегистрировано ввиду его незавершенности, то необходимо представить документы, подтверждающие право на землю, разрешение на строительство, выданное местной администрацией на основе действующего законодательства.
- Договор купли-продажи квартиры/дома/земельного участка